Приложение №2 към чл.2, т.2 и чл.3

Служба по вписванията гр. Костинброд
Вх. рег. № 2597 / 02.11.2026 г.
Акт № 29 том IX / дело № 1463 / 2026 г.
Партида книга: том ____ стр. ____
Имотна партида ____
Съдия по вписванията ____ г.

чл. 6 от рег. ES679/2016

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Костинброд **ОБЛАСТ Софийска**

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис
КМЕТ Н
Трайко
(име,пре

чл. 6 от рег. ES679/2016

А К Т № 4013
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2
Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	28-10-2026
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.7 и чл. 56 и чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 45г от Правилника на прилагане на ЗСПЗЗ, Протоколно Решение №1 от 24.04.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, одобрено със заповед №24 от 18.05.2009 г. на ОД "Земеделие"- СО, Заповед № РД-18-74/30.01.2020 г. на ИД на АГКК и скица № 15-1534264-20.10.2026 г. на АГКК;
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 23707.26.35 (двадесет и три хиляди седемстотин и седем, точка, двадесет и шест, точка,тридесет и пет) по КККР на с. Дреново, местност "Шиндарска", с площ 19315.00 (деветнадесет хиляди триста и петнадесет) кв.м.; трайно предназначение на територията - земеделска; начин на трайно ползване - ливада; категория на земята при неполивни условия - осма; предишен идентификатор: няма; номер от предходен план: 026035;
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Софийска област, община Костинброд, с. Дреново, местност "Шиндарска", поземлен имот с идентификатор 23707.26.35
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	23707.26.31, 23707.26.32, 23707.26.33, 23707.26.181, 23707.26.405, 23707.71.30, 23707.71.33, 23707.71.180, 23707.71.183, 23707.71.232, 23707.81.83, 23707.81.84, 23707.81.85
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	289,70 евро, съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК с изх. № 7314038435/21.10.2026 г. на ПАМДТ гр. Костинброд;

ВЯРНО С ОРИГИ

чл. 6 от рег. ES679/2016

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Кмета на община Костинброд

10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Ирина Донева - началник отдел УТ и ОС

чл. 6 от рег. ES679/2016 ...
/подпис/

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

чл. 6 от рег. ES679/2016

ОБЩИНА * КОСТИНБРОД *

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1613543-03.11.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **23707.26.35**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Дреново**, общ. **Костинброд**, обл. **София**, одобрени със **Заповед №РД-18-74/30.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Дреново**

Местност: **"ШИНДАРСКА"**

Площ: **19315 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска територия**

Начин на трайно ползване: **Ливада**

Категория на земята при неполивни условия: **8**

Предишен идентификатор: **няма**

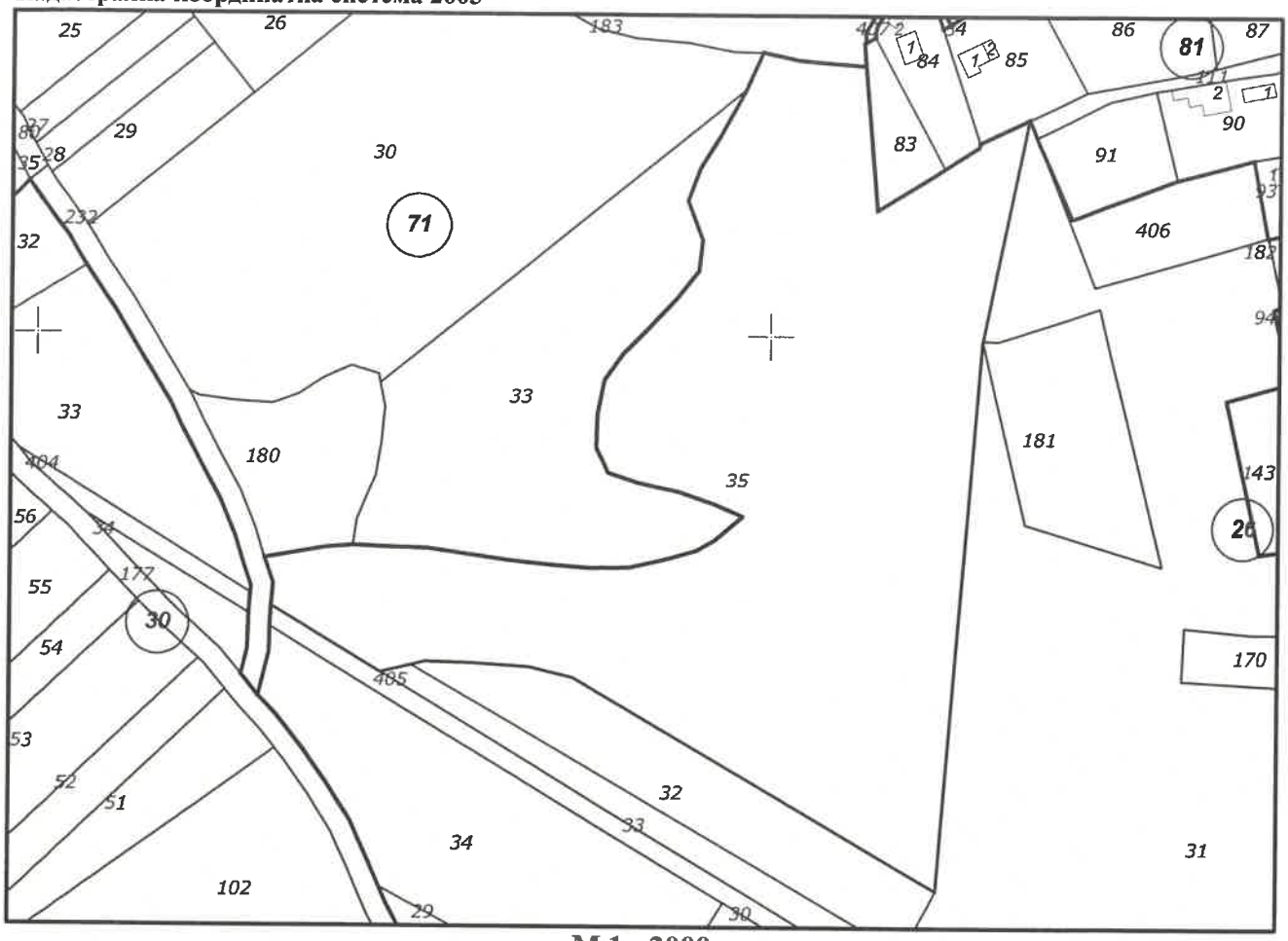
Номер от предходен план: **026035**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

чл. 6 от рег. ES679/2016

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: **23707.26.31, 23707.26.32, 23707.26.33, 23707.26.181, 23707.26.405, 23707.71.30, 23707.71.33, 23707.71.180, 23707.71.183, 23707.71.232, 23707.81.83, 23707.81.84, 23707.81.85**

Собственици по данни от КРНИ:

000776363, ОБЩИНА КОСТИНБРОД

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 29, том IX, рег. 2597, дело 1463 от 02.11.2026г., вписан в Служба по вписвания - гр. Костинброд

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Ирина Донева

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГ

чл. 6 от рег. ES679/2016

ОБЛАСТ СОФИЯ-окръг
ОБЩИНА КОСТИНБРОД
ОТДЕЛ ПАМДТ
2230 гр.КОСТИНБРОД ул.ОХРИД N: 1

И чл. 6 от рег.
РІ ES679/2016

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОСТИНБРОД

ЕИК по БУЛСТАТ 000776363

Адрес за кореспонденция
ул. ОХРИД № 1, гр. КОСТИНБРОД 2230

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2236 с.ДРЕНОВО , описание на земята: М.ШИНДАРСКА и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Ливади	23707.26.35	Категория VIII	19315.00	289.70 €	566.60 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 289.70 € / 566.60 лв. словом: ДВЕСТА ОСЕМДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЕВРО И 70 ЕВРО ЦЕНТА / ПЕТСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ШЕСТ ЛЕВА И 60 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици
1. ОБЩИНА КОСТИНБРОД, ЕГН/БУЛСТАТ: 000776363 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № а да послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИ чл. 6 от рег. ES679/2016 21.10.2026 г.

АНОВА